



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИВ 270/20

Дана 23.09.2024. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **ADDIKO BANK A.D. BEOGRAD**, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 6, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Обрад Ђилић**, Дедина Бара, ЈМБГ 3001954740029, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Ив-46/2010 од 04.10.2010. године, у складу са чл. 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011) дана 23.09.2024. године донео је:

### **ЗАКЉУЧАК О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:**

1. Кп.бр. 2240, број дела 1, шума 3. класе, површине 7763м<sup>2</sup>, улица Петлов рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3- укупна процењена тржишна вредност 254.406,6 динара, **почетна цена у износу од 76.321,98 динара;**
2. Кп.бр. 2264, број дела 1, шума 4. класе, површине 1470м<sup>2</sup>, улица Петлов рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна процењена тржишна вредност 42.647,00 динара, **почетна цена у износу од 12.794,10;**
3. Кп.бр. 2993, број дела 1, шума 3. класе, површине 1472м<sup>2</sup>, улица Огоретина, врста права својина, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, удео 1/3-укупна процењена тржишна вредност 43.029,33 динара, **почетна цена у износу од 12.908,79 динара;**
4. Кп.бр. 2994, број дела 1, шума 2. класе, површине 895м<sup>2</sup>, улица Огоретина, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна процењена тржишна вредност 29.182,6 динара, **почетна цена у износу од 8.754,78 динара;**
5. Кп.бр. 2996, број дела 1, шума 3. класе, површине 1992м<sup>2</sup>, улица Огоретина, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна процењена тржишна вредност 66.952,93 динара, **почетна цена у износу од 20.085,87 динара;**
6. Кп.бр. 3005, број дела 1, шума 4. класе, површине 783м<sup>2</sup>, улица Огоретина, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна процењена тржишна вредност 30.251,6 динара, **почетна цена у износу од 9.075,48 динара;**
7. Кп.бр. 3010, број дела 1, шума 3. класе, површине 709м<sup>2</sup>, улица Огоретина, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна процењена тржишна вредност 27.244,6 динара, **почетна цена у износу од 8.173,38 динара;**
8. Кп.бр. 3511, број дела 1, шума 3. класе, површине 643м<sup>2</sup>, улица Распутина, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна процењена тржишна вредност 23.215,26 динара, **почетна цена у износу од 6.964,57 динара;**

9. Кп.бр. 1733, број дела 2, шума 5. класе, површине 220м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна процењена тржишна вредност 7.681,6 динара, **почетна цена у износу од 2.304,48 динара;**
10. Кп.бр. 1907, број дела 1, шума 3. класе, површине 3548м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна процењена тржишна вредност 131.831,6 динара, **почетна цена у износу од 39.549,48 динара;**
11. Кп.бр. 1912, број дела 1, шума 3. класе, површине 37117м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна процењена тржишна вредност 1.366.414,9 динара, **почетна цена у износу од 409.924,47 динара;**
12. Кп.бр. 1915, број дела 1, шума 3. класе, површине 2341м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна процењена тржишна вредност 67.018,9 динара, **почетна цена у износу од 20.105,67 динара;**
13. Кп.бр. 2028, број дела 1, шума 2. класе, површине 4043м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна процењена тржишна вредност 129.910,2 динара, **почетна цена у износу од 38.973,06 динара;**
14. Кп.бр. 2230, број дела 1, шума 3. класе, површине 4202м<sup>2</sup>, улица Петлов рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна процењена тржишна вредност 135.819,6 динара, **почетна цена у износу од 40.745,88 динара;**
15. Кп.бр. 2259, број дела 1, шума 3. класе, површине 1254м<sup>2</sup>, улица Петлов рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна процењена тржишна вредност 38.166,2 динара, **почетна цена у износу од 11.449,86 динара;**
16. Кп.бр. 2257, број дела 1, шума 3. класе, површине 928м<sup>2</sup>, улица Петлов рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна процењена тржишна вредност 25.376,2 динара, **почетна цена у износу од 7.612,86 динара;**
17. Кп.бр. 2239, број дела 1, ливада 1. класе, површине 255м<sup>2</sup>, улица Петлов рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 6.885,00 динара, **почетна цена у износу од 2.065,50 динара;**
18. Кп.бр. 2260, број дела 1, њива 7. класе, површине 757м<sup>2</sup>, улица Петлов рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 20.436.30 динара, **почетна цена у износу од 6.130,89 динара;**
19. Кп.бр. 2997, број дела 1, пашњак 3. класе, површине 496м<sup>2</sup>, улица Огоретина, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 6.777,30 динара, **почетна цена у износу од 2.033,19 динара;**
20. Кп.бр. 2998, број дела 1, воћњак 5. класе, површине 1082м<sup>2</sup>, улица Огоретина, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 29.208,60 динара, **почетна цена у износу од 8.762,58 динара;**
21. Кп.бр. 3006, број дела 1, ливада 7. класе, површине 1556м<sup>2</sup>, улица Огоретина, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 21.266,70 динара, **почетна цена у износу од 6.380,01 динара;**
22. Кп.бр. 3216, број дела 1, пашњак 4. класе, површине 652м<sup>2</sup>, улица Огоретина, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 8.909,30 динара, **почетна цена у износу од 2.672,79 динара;**
23. Кп.бр. 3510, број дела 1, пашњак 4. класе, површине 66м<sup>2</sup>, улица Распутина, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 902,00 динара, **почетна цена у износу од 270,60 динара;**
24. Кп.бр. 1702, број дела 1, ливада 4. класе, површине 1172м<sup>2</sup>, улица Голи рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 16.014,60 динара, **почетна цена у износу од 4.804,38 динара;**

25. Кп.бр. 1704, број дела 1, пашњак 5. класе, површине 729м<sup>2</sup>, улица Голи рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 9.963,00 динара, **почетна цена у износу од 2.988,90 динара;**
26. Кп.бр. 1705, број дела 1, врт 4. класе, површине 690м<sup>2</sup>, улица Голи рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 20.700,00 динара, **почетна цена у износу од 6.210,00,00 динара;**
27. Кп.бр. 1733, број дела 1, њива 7. класе, површине 6775м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 182.922,30 динара, **почетна цена у износу од 54.876,69 динара;**
28. Кп.бр. 1752, број дела 1, ливада 7. класе, површине 2376м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 32.472,00 динара, **почетна цена у износу од 9.741,60 динара;**
29. Кп.бр. 1753, број дела 1, пашњак 6. класе, површине 540м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 7.380,00 динара, **почетна цена у износу од 2.214,00 динара;**
30. Кп.бр. 1758, број дела 1, виноград 6. класе, површине 1310м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 35.372,70 динара, **почетна цена у износу од 10.611,81 динара;**
31. Кп.бр. 1771, број дела 3, ливада 6. класе, површине 864м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 11.808,00 динара, **почетна цена у износу од 3.542,20 динара;**
32. Кп.бр. 1772, број дела 1, воћњак 4. класе, површине 2268м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 61.236,00 динара, **почетна цена у износу од 18.370,80 динара;**
33. Кп.бр. 1773/1, број дела 1, ливада 5. класе, површине 3290м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 44.964,70 динара, **почетна цена у износу од 13.489,41 динара;**
34. Кп.бр. 1774, број дела 1, виноград 5. класе, површине 1040м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 28.082,70 динара, **почетна цена у износу од 8.424,81 динара;**
35. Кп.бр. 1775, број дела 1, њива 6. класе, површине 4750м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 128.247,30 динара, **почетна цена у износу од 38.474,19 динара;**
36. Кп.бр. 1885, број дела 1, воћњак 5. класе, површине 300м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 9.000,00 динара, **почетна цена у износу од 2.700,00 динара;**
37. Кп.бр. 1905, број дела 1, њива 6. класе, површине 5450м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 147.152,70 динара, **почетна цена у износу од 44.145,81 динар;**
38. Кп.бр. 1906, број дела 1, пашњак 6. класе, површине 1392м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 19.024,00 динара, **почетна цена у износу од 5.707,20 динара;**
39. Кп.бр. 1908, број дела 1, њива 7. класе, површине 630м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 17.010,00 динара, **почетна цена у износу од 5.103,00 динара;**
40. Кп.бр. 1909, број дела 1, ливада 6. класе, површине 1456м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 19.897,30 динара, **почетна цена у износу од 5.969,19 динара;**

41. Кп.бр. 1910, број дела 1, њива 7. класе, површине 1814м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 48.980,70 динара, **почетна цена у износу од 14.694,21 динара;**
42. Кп.бр. 1911, број дела 1, ливада 7. класе, површине 1567м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 21.414,30 динара, **почетна цена у износу од 6.424,29 динара;**
43. Кп.бр. 1913, број дела 1, ливада 7. класе, површине 1096м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 14.977,30 динара, **почетна цена у износу од 4.493,19 динара;**
44. Кп.бр. 1914, број дела 1, ливада 7. класе, површине 6200м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 84.734,70 динара, **почетна цена у износу од 25.420,41 динара;**
45. Кп.бр. 1916, број дела 1, пашњак 5. класе, површине 1298м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 17.740,70 динара, **почетна цена у износу од 5.322,21 динара;**
46. Кп.бр. 1917, број дела 1, њива 7. класе, површине 4679м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 126.333,00 динара, **почетна цена у износу од 37.899,90 динара;**
47. Кп.бр. 2164, број дела 1, пашњак 6. класе, површине 2070м<sup>2</sup>, улица Вајдани рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 28.290,00 динара, **почетна цена у износу од 8.487,00 динара;**
48. Кп.бр. 2166, број дела 1, пашњак 6. класе, површине 1516м<sup>2</sup>, улица Вајдани рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 20.718,66 динара, **почетна цена у износу од 6.215,59 динара;**
49. Кп.бр. 2237, број дела 1, њива 7. класе, површине 802м<sup>2</sup>, улица Петлов рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 21.651,30 динара, **почетна цена у износу од 6.495,39 динара;**
50. Кп.бр. 2238, број дела 1, ливада 7. класе, површине 2446м<sup>2</sup>, улица Петлов рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 33.427,30 динара, **почетна цена у износу од 10.028,19 динара;**
51. Кп.бр. 2258, број дела 1, ливада 7. класе, површине 3268м<sup>2</sup>, улица Петлов рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност 44.661,30 динара, **почетна цена у износу од 13.398,39 динара.**

Друго јавно надметање одржаће се дана **30.10.2024. године у 12:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић, Лесковац, Косте Стаменковића 3/5, а почетна цена непокретности на другом јавном надметању износи 30% од процењене вредности непокретности.

Јавни извршитељ није утврдио да ли су непокретности слободне од лица и ствари. На непокретности које су предмет извршења на уделу извршног дужника постоји уписана забележка и то: 1. закључка јавног извршитеља Александре Антић И.Ив. 270/20 од 17.02.2023. године којим се одређује спровођење решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Ив. 46/2010 од 04.10.2010. године, односно намирења овог предмета.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 22.10.2024. године. електронским путем на [a.antic.izvrshitelj@gmail.com](mailto:a.antic.izvrshitelj@gmail.com), или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу ул.Косте Стаменковића бр.3/5, омогућити разгледање непокретности дана 25.10.2024. године.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положије јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.Ив. 270/20".

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Купац, нити на јавном надметању нити у поступку продаје путем непосредне погодбе, не може бити дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица кој су учествовала у процени.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понуђачем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли суда и интернет страници суда.

### **Образложење**

Јавни извршитељ поступа на основу решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Ив-46/2010 од 04.10.2010. године и закључка Основног суда у Лесковцу Ив. 50/20 од 13.05.2020. године.

Процена вредности непокретности утврђена је на основу налаза стручног лица Новице Ранђеловића и Предрага Ђорђевића на основу којих је јавни извршитељ донео закључак о о утврђењу тржишне вредности непокретности од 02.06.2023. године.

Јавни извршитељ је закључком И.Ив. 270/20 од 18.07.2024. године одредио одржавање прве продајте путем усменог јавног надметања за дан 29.08.2024. године, али како није било заинтересованих понуђача то иста није успела.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
  
Александра Антић

